

Lettre ouverte à Elon Musk

Depuis Torreblanca, Castellón – Espagne

Objet : Transformer un projet de golf obsolète en laboratoire vivant de régénération radicale et en Hub d'innovation

Monsieur,

Je vous écris depuis **Torreblanca, sur la côte méditerranéenne espagnole**, où se joue en silence, mais avec une intensité stratégique réelle, un affrontement qui dépasse de loin un simple projet immobilier. Il s'agit ici d'un choix de civilisation.

Le site dont je vous parle s'étend sur près de **2 millions de m²**. Il est aujourd'hui prisonnier d'un plan vieux de plus de vingt ans : le **PAI Doña Blanca**, un projet de type « Golf & Béton », hérité d'une époque révolue. Ce modèle repose sur une logique désormais fragile, écologiquement, économiquement et socialement, notamment par sa dépendance à une **dessalinisation énergivore** dans un contexte de stress hydrique croissant en Espagne.

En face de cette inertie, je porte une vision radicalement différente : **“LE PAPILLON SOURCE”**, un système d'exploitation sociétal que je développe dans le cadre de mon programme **EL4DEV**. Il ne s'agit pas d'un projet immobilier, mais d'un basculement de paradigme.

Le constat : un anachronisme bloqué dans une logique du passé

À ce jour, en avril 2026, les travaux physiques n'ont toujours pas commencé. Pourtant, administrativement, tout semble verrouillé :

- Le projet a été relancé en 2024, mais retardé en 2025 par des contraintes hydriques (réservoirs, connexions à la dessalinisation d'Oropesa).
- Une livraison est prévue pour 2028.
- Le contrôle foncier et opérationnel est désormais concentré entre les mains de **Fomento Urbano de Castellón (FUCSA)**, à la fois propriétaire majoritaire et agent urbanisateur.

Ce verrouillage crée une situation asymétrique : les petits propriétaires sont contraints de financer des infrastructures qu'ils ne contrôlent plus, sous peine de céder leurs terres. Le tout dans un cadre juridique renforcé par la nouvelle loi foncière de 2026, facilitant expropriations et accélérations de projets jugés “stratégiques”.

Mais derrière cette mécanique bien huilée, une fragilité apparaît : le projet est **ralenti, contesté, et exposé à une pression narrative croissante**.

Le conflit réel : une bataille entre deux modèles

Ce qui se joue ici n'est pas simplement local. C'est un **David contre Goliath contemporain** :

- D'un côté, un modèle du XXe siècle : tourisme de masse, béton, consommation d'eau.
- De l'autre, une tentative de **mutation vers un modèle régénératif** : autonomie, résilience, intelligence écologique.

Ma proposition est simple dans son principe, mais radicale dans ses implications : transformer ce site en **laboratoire vivant de régénération**, capable de produire énergie, eau et biomasse en circuit fermé.

LE PAPILLON SOURCE : une infrastructure vivante

Je conçois cette transformation comme une **machine biomimétique** :

- **Production énergétique décentralisée**
- **Capture d'eau atmosphérique et régénération des sols**
- **Agro-écologie de haute technologie**
- **Habitat autonome et intelligent**

Ce n'est pas un bâtiment. C'est un **écosystème opérant**, conçu pour résister aux contraintes extrêmes.

Pourquoi cela vous concerne directement

Je ne vous écris pas par hasard.

Ce projet touche précisément aux axes qui définissent votre trajectoire :

1. Souveraineté hydrique

Passer d'un modèle dépendant à un modèle productif.

2. Test grandeur nature

Torreblanca offre un environnement aride, complexe, réel et idéal pour tester des systèmes de support de vie autonomes comparables à ceux nécessaires pour Mars.

3. Scalabilité

Ce qui fonctionne ici peut être reproduit ailleurs, sur Terre comme hors Terre.

4. Position stratégique

Une porte méditerranéenne au cœur de l'Union Européenne, prête à muter d'un tourisme obsolète vers un hub d'innovation.

L'enjeu caché : une guerre asymétrique

Je n'ai pas la puissance financière des promoteurs. Mais dans ce type de conflit, l'argent n'est pas le seul levier.

J'opère sur d'autres terrains :

- **Narratif** : rendre visible l'absurdité écologique du projet existant
- **Opinion publique** : créer un contraste entre deux visions
- **Documentation** : exposer chaque étape administrative
- **Effet réseau** : transformer un dossier local en sujet global

Cette stratégie agit déjà comme un **parasite invisible** :

- Les investisseurs hésitent (risque réputationnel ESG)
- Les acheteurs doutent (eau, viabilité, recours)
- L'administration ralentit (pression juridique)
- Le projet devient politiquement sensible

Sans avoir construit quoi que ce soit, j'ai déjà contribué à **déplacer le centre de gravité du projet**.

Le point critique : un choix de futur

Aujourd'hui, une question simple se pose :

Le futur de Torreblanca doit-il être un terrain de golf...
ou **une infrastructure de régénération planétaire** ?

La proposition

Je vous pose une question directe :

Avez-vous besoin d'un laboratoire vivant en Europe pour tester à grande échelle des systèmes autonomes de support de vie ?

Si la réponse est oui, alors Torreblanca est probablement :

- Le terrain le plus contesté
- Le plus exposé
- Et donc, paradoxalement, **le plus stratégique**

Dans cette logique, je vous adresse une invitation explicite et structurée : **envisager le rachat des parts majoritaires du projet actuellement détenues par Fomento Urbano de Castellón**, afin d'en reprendre le contrôle stratégique et d'en initier une métamorphose progressive.

Cette transformation ne nécessiterait pas de rupture juridique brutale : **le cadre du PAI Doña Blanca serait conservé comme base légale et opérationnelle**, garantissant la conformité aux règles d'urbanisme, de

sécurité et aux autorisations existantes. **Les constructions resteraient soumises aux permis en vigueur et n'altéreraient pas la structure réglementaire du plan.**

En revanche, une fusion intelligente pourrait être opérée avec mon concept de complexes agroclimatiques expérimentaux et autogérés **“LE PAPILLON SOURCE”** : intégration d'espaces pédagogiques, écologiques et touristiques modulables là où cela est autorisé, enrichissement des usages sans les contredire, et surtout **déploiement d'un storytelling et d'un branding capables d'attirer partenaires, talents et visiteurs internationaux.**

L'urbanisation pourrait ainsi être lancée par phases, en commençant strictement par ce qui est juridiquement réalisable, puis en ajoutant progressivement des modules **“LE PAPILLON SOURCE”** dans les interstices réglementaires existants. Il ne s'agit donc pas de détruire le projet actuel, mais de le détourner intelligemment de l'intérieur : **conserver sa structure légale, tout en en changeant profondément la finalité, pour faire émerger un modèle hybride** mêlant écotourisme, innovation pédagogique et régénération territoriale, sans jamais sortir du cadre autorisé.

Une opportunité rare

Ce site est bloqué.

Les acteurs en place sont engagés dans une logique rigide.

L'administration est prudente, voire paralysée.

C'est précisément dans ces interstices que naissent les ruptures.

Conclusion

Je ne vous propose pas un investissement immobilier.

Je vous propose un point d'ancrage :

- Pour expérimenter
- Pour démontrer
- Pour accélérer une transition

Torreblanca peut rester un vestige du passé...
ou **devenir un prototype du futur.**

Je suis prêt à en faire la preuve.

Paul Elvere DELSART

Torreblanca, Castellón – Espagne

#thinktank #créativité #entrepreneuriat #social #solidaire #cohésion #idée #créatif #solution
#métamorphose #changement #changementsocial #économie #nature #environnement #société
#durable #écologie #agriculture #paix #international #développement #transformation #projet #plan
#territoires #régions #startup #laboratoire #tourisme #nouveau #touristique #ingénierie #collaboratif
#participatif #collectivités #municipalités #el4dev #lepapillonsource

EL4DEV - L'Age de la Collaboration

Le Grand Livre blanc du **Think and Do Tank LE PAPILLON SOURCE EL4DEV**, nouvelle **Start-up Intellectuelle** et **Laboratoire d'Innovation Sociale** à l'action internationale et aux **plans d'actions concrets**

Livre de 128 pages 100% **GRATUIT** à visualiser et/ou télécharger en ligne (sans formulaire et sans demande d'E-mail)

Mécanisme de Cohésion Nationale pour une Transformation profonde des Individus, des Communes et des Nations

Principes fondamentaux d'une Solution concrète aux enjeux sociétaux

#thinktank #startup #solution #idée #laboratoire #changement #société #paix #international
#développement #transformation #projet #plan

« Bienvenue dans un voyage fascinant à travers les initiatives révolutionnaires du Think and Do Tank LE PAPILLON SOURCE EL4DEV. Ce livre, compilation de fiches, se veut être un guide instructif et indispensable pour quiconque souhaite comprendre et participer à la transformation profonde de notre monde. Grâce à l'innovation sociale et environnementale, nous vous invitons à découvrir comment nous pouvons, ensemble, remodeler nos sociétés pour un avenir meilleur. »

Livre au format HTML5 pour visualiser en ligne

<http://www.el4dev.com/Age-de-Collaboration>

Lien Google Drive (pour visualiser et télécharger en ligne au format PDF)

<https://drive.google.com/file/d/1jfFjXF2Jm31vvr7L7YHkpAQfaGPUx4Us/view>

Plateforme PDF EL4DEV (pour visualiser et télécharger en ligne au format PDF)

http://el4dev.info/pdf/el4dev_age_de_la_collaboration/view

Autres liens (pour visualiser et télécharger en ligne au format PDF)

<https://www.fichier-pdf.fr/2024/06/29/el4dev---lage-de-la-collaboration/>

<https://www.document-pdf.fr/2024/06/29/el4dev---lage-de-la-collaboration/>

Pour plus d'informations

Boards (Français et Anglais)

<https://boards.com/a/sxRqU.zysZ4h>

<https://boards.com/a/sxRqU.nU5St2>

Beacons (Anglais)

https://beacons.ai/paul_elvere_delsart_eng/home

LinkTree (tous mes blogs en Français, Anglais et Espagnol)

https://linktr.ee/paul_elvere_delsart

Mes livres (en Français, Anglais et Espagnol)

https://beacons.ai/paul_elvere_delsart_eng/books

Sites et pages web

Principaux

<https://www.paul-elvere-delsart.net/>

<http://www.el4dev.com/>

<http://www.el4dev.com/papillon/>

<http://el4dev.info/>

Portail

<http://www.el4dev.net/>

Présentation du fondateur et directeur de programme

<https://sites.google.com/view/paul-elvere-delsart-el4dev/>

<https://sites.google.com/view/elvere-paul-delsart-henry-harp>

Lettres ouvertes

<http://www.fr.paul-delsart.com/Fr%20Paul%20DELSART.htm>

<http://www.fr.elvere-delsart.com/Fr%20Elvere%20DELSART.htm>

<http://www.el4dev.com/le-think-and-do-tank>

<http://www.el4dev.com/Sponsors-Fr>

<https://sites.google.com/view/conquista-torreblanca-castello>

Plan d'action et projets

<http://plan-action.el4dev.org/Plan%20d'action%20de%20Paul%20Elvere%20DELSART.htm>

<http://projets.el4dev.net/Les%20projets%20de%20Paul%20Elvere%20DELSART.htm>

Jeu de Rôle Grandeur Nature (GN) en Réalité Alternée : Empire Vert d'Orient et d'Occident

<http://fonder-empire.el4dev.info/Fonder-Empire-Vert-Orient-Occident.htm>

<http://gn.el4dev.net/Jeu%20de%20r%c3%b4le%20GN%20->

[%20Empire%20Vert%20Orient%20et%20Occident.htm](http://gn.el4dev.net/Jeu%20de%20r%c3%b4le%20GN%20-%20Empire%20Vert%20Orient%20et%20Occident.htm)

<http://www.fr.el4dev.org/>

Dossiers de presse, Livres blancs et Revue de presse

<https://www.paul-elvere-delsart.net/dossiers-de-presse-el4dev-el4dev-press-kits/>

<https://www.paul-elvere-delsart.net/brochures-livres-blancs-el4dev-el4dev-brochures-white-papers>

<https://www.paul-elvere-delsart.net/revue-de-presse-el4dev-el4dev-press-review>

Think and Do Tank LE PAPILLON SOURCE EL4DEV

<https://sites.google.com/view/lepapillonsourceel4dev/>
<http://www.el4dev.com/le-think-and-do-tank>
<http://www.el4dev.com/Age-de-Collaboration>
<http://www.el4dev.com/Sponsors-Fr>

Fil d'actualité

<http://www.el4dev.com/feed>

Mes réseaux sociaux

LinkedIn

<https://fr.linkedin.com/in/elvere-paul-delsart-840b0339>
<https://www.linkedin.com/company/le-papillon-source-el4dev/>

YouTube

<https://www.youtube.com/@paulelveredelsart2970>
<https://www.youtube.com/@EL4DEV>
<https://www.youtube.com/@ElverePaulDELSART3>

TikTok1

<https://www.tiktok.com/@elveredelsart>

TikTok2

<https://www.tiktok.com/@paulelveredelsart>

Instagram

<https://www.instagram.com/el4dev>

Page Facebook 1

<https://www.facebook.com/el4dev/>

Page Facebook 2

<https://www.facebook.com/el4dev.lepapillonsource.mohammedVI/>

Page Facebook 3

<https://www.facebook.com/Paul-delsart-100064085887365/>

Page Facebook 4

<https://www.facebook.com/Le-Papillon-Source-Inner-Africa-Ngompem-100067833020907/>

Vkontakte (VK)

<https://vk.com/el4dev>

Telegram

<https://t.me/ElvereDelsart>

<https://t.me/el4dev>

X

<https://x.com/elveredelsart>

<https://x.com/elverepaul>

PINTEREST

<https://www.pinterest.fr/edelsartco/>

<https://www.pinterest.fr/pauldelsart/>

<https://www.pinterest.fr/el4dev/>

<https://www.pinterest.fr/lepapillonsource/>

Academia.edu

<https://independent.academia.edu/ElvereDELSARTEL4DEVprogramdirector>

MyScienceWork

<https://www.mysciencework.com/profile/elvere.delsart>

Moyens de nous soutenir

PayPal

<https://paypal.me/DELSARTPAUL>

<https://www.paypal.com/ncp/payment/QFE9SRXKKGAK6>

(Cartes bancaires possible)

https://www.paypal.com/donate/?hosted_button_id=K4XKR47R7U6EC

Achetez mes livres (en Français, Anglais et Espagnol)

https://beacons.ai/paul_elvere_delsart_eng/books

Contact

Paul Elvere Valérien DELSART

- Fondateur, ingénieur en chef et directeur du programme d'ingénierie pluridisciplinaire participative et sociopolitique « **EL4DEV** »
- Fondateur, ingénieur en chef et directeur du sous-programme de cités touristiques et structures éco paysagères agro climatiques interconnectées « **LE PAPILLON SOURCE** »
- Fondateur, ingénieur en chef et directeur du sous-programme de coopération décentralisée intercommunale « **LES COMMUNES CONTRE-ATTAQUENT** »
- Fondateur et ingénieur en chef des structures verticales éco paysagères génératrices d'humidité et de microclimats nommés « **LES CALDERAS VEGETALES** »
- Fondateur du concept de « **DIPLOMATIE SOCIETALE** »
- Fondateur du « **Second mouvement de Renaissance EL4DEV** »
- Concepteur du **Système d'Information EL4DEV** et de l'**Outil de Déploiement Stratégique EL4DEV**
- Fondateur et président de l'association française sans but lucratif « **LE PAPILLON SOURCE EL4DEV** » (Think tank)
- Concepteur de l'univers de la **Confédération EL4DEV** autrement nommée l'**Empire Vert d'Orient et d'Occident**
- Editeur des œuvres littéraires basées sur l'univers de la **Confédération EL4DEV** autrement nommée l'**Empire Vert d'Orient et d'Occident**

E-mail 1: e.delsart.consultant@gmail.com

E-mail 2: paul-elvere-delsart@yandex.com