

Carta abierta a Elon Musk

Desde Torreblanca, Castellón – España

Asunto: Transformar un proyecto de golf obsoleto en un Laboratorio Vivo de Regeneración Radical y en un Hub de Innovación

Señor,

Le escribo desde **Torreblanca, en la costa mediterránea española**, donde se desarrolla en silencio, pero con una intensidad estratégica real, un enfrentamiento que va mucho más allá de un simple proyecto inmobiliario. Se trata aquí de una elección de civilización.

El sitio del que le hablo **se extiende sobre cerca de 2 millones de m²**. Hoy está prisionero de un plan de hace más de veinte años: **el PAI Doña Blanca**, un proyecto del tipo «Golf & Hormigón», heredado de una época pasada. Este modelo se basa en una lógica hoy frágil, ecológica, económica y socialmente, especialmente por su dependencia de una desalación intensiva en energía en un contexto de creciente estrés hídrico en España.

Frente a esta inercia, propongo una visión radicalmente distinta: “**LE PAPILLON SOURCE**”, un sistema operativo social que desarrollo en el marco de mi **programa EL4DEV**. No se trata de un proyecto inmobiliario, sino de un cambio de paradigma.

El diagnóstico: un anacronismo atrapado en la lógica del pasado

A día de hoy, abril de 2026, las obras físicas aún no han comenzado. Sin embargo, administrativamente, todo parece bloqueado:

- El proyecto fue relanzado en 2024, pero retrasado en 2025 por limitaciones hídricas (embalses, conexiones a la desaladora de Oropesa).
- La entrega está prevista para 2028.
- El control del suelo y de la operación está ahora concentrado en manos de **Fomento Urbano de Castellón (FUCSA)**, a la vez propietario mayoritario y agente urbanizador.

Este bloqueo crea una situación asimétrica: los pequeños propietarios se ven obligados a financiar infraestructuras que ya no controlan, bajo la amenaza de ceder sus tierras. Todo ello dentro de un marco jurídico reforzado por la nueva ley del suelo de 2026, que facilita expropiaciones y la aceleración de proyectos considerados “estratégicos”.

Pero detrás de este mecanismo bien engrasado aparece una fragilidad: el proyecto se ralentiza, es contestado y está expuesto a una presión narrativa creciente.

El conflicto real: una batalla entre dos modelos

Lo que se juega aquí no es simplemente local. Es un **David contra Goliath contemporáneo**:

- Por un lado, un modelo del siglo XX: turismo de masas, hormigón, consumo de agua.
- Por otro, un intento de **transición hacia un modelo regenerativo**: autonomía, resiliencia, inteligencia ecológica.

Mi propuesta es simple en su principio, pero radical en sus implicaciones: transformar este sitio en un **laboratorio vivo de regeneración**, capaz de producir energía, agua y biomasa en circuito cerrado.

LE PAPILLON SOURCE: una infraestructura viva

Concibo esta transformación como una **máquina biomimética**:

- **Producción energética descentralizada**
- **Captación de agua atmosférica y regeneración de suelos**
- **Agroecología de alta tecnología**
- **Hábitat autónomo e inteligente**

No es un edificio. Es un **ecosistema operativo**, diseñado para resistir condiciones extremas.

Por qué esto le concierne directamente

No le escribo por casualidad.

Este proyecto se alinea precisamente con los ejes que definen su trayectoria:

1. **Soberanía hídrica**
Pasar de un modelo dependiente a un modelo productivo.
2. **Prueba a gran escala**
Torreblanca ofrece un entorno árido, complejo y real, ideal para probar sistemas autónomos de soporte vital comparables a los necesarios para Marte.
3. **Escalabilidad**
Lo que funciona aquí puede reproducirse en otros lugares, en la Tierra y más allá.
4. **Posición estratégica**
Una puerta mediterránea en el corazón de la Unión Europea, lista para **mutar de un turismo obsoleto a un hub de innovación**.

El reto oculto: una guerra asimétrica

No dispongo del poder financiero de los promotores. Pero en este tipo de conflicto, el dinero no es el único factor.

Opero en otros terrenos:

- Narrativa: hacer visible la absurdidad ecológica del proyecto existente
- Opinión pública: crear un contraste entre dos visiones
- Documentación: exponer cada etapa administrativa
- Efecto red: transformar un expediente local en un asunto global

Esta estrategia ya actúa como un **parásito invisible**:

- Los inversores dudan (riesgo reputacional ESG)
- Los compradores desconfían (agua, viabilidad, recursos legales)
- La administración se ralentiza (presión jurídica)
- El proyecto se vuelve políticamente sensible

Sin haber construido nada, ya he contribuido a **desplazar el centro de gravedad del proyecto**.

El punto crítico: una elección de futuro

Hoy surge una pregunta simple:

¿Debe el futuro de Torreblanca ser un campo de golf...
o **una infraestructura de regeneración planetaria?**

La propuesta

Le planteo una pregunta directa:

¿Necesita un laboratorio vivo en Europa para probar a gran escala sistemas autónomos de soporte vital?

Si la respuesta es sí, entonces Torreblanca es probablemente:

- El terreno más contestado
- El más expuesto
- Y, por lo tanto, paradójicamente, **el más estratégico**

En esta lógica, le formulo una invitación explícita y estructurada: **considerar la adquisición de las participaciones mayoritarias del proyecto actualmente en manos de Fomento Urbano de Castellón**, con el fin de retomar el control estratégico e iniciar una metamorfosis progresiva.

Esta transformación no requeriría una ruptura jurídica brusca: **el marco del PAI Doña Blanca se mantendría como base legal y operativa**, garantizando el cumplimiento de la normativa urbanística, de seguridad y de las autorizaciones existentes. **Las construcciones seguirían sujetas a las licencias vigentes y no alterarían la estructura regulatoria del plan.**

En cambio, podría llevarse a cabo una fusión inteligente con mi concepto de complejos agroclimáticos experimentales y autogestionados **“LE PAPILLON SOURCE”**: integración de espacios pedagógicos, ecológicos y turísticos modulables donde esté permitido; enriquecimiento de usos sin contradecirlos; y,

sobre todo, **despliegue de un storytelling y un branding capaces de atraer socios, talento y visitantes internacionales.**

La urbanización podría así desarrollarse por fases, comenzando estrictamente por lo jurídicamente viable, para luego añadir progresivamente módulos “**LE PAPILLON SOURCE**” en los intersticios regulatorios existentes. No se trata de destruir el proyecto actual, sino de redirigirlo inteligentemente desde dentro: **conservar su estructura legal mientras se transforma profundamente su finalidad, para hacer emerger un modelo híbrido** que combine ecoturismo, innovación educativa y regeneración territorial, sin salir nunca del marco autorizado.

Una oportunidad única

Este sitio está bloqueado.

Los actores actuales están atrapados en una lógica rígida.

La administración es prudente, incluso paralizada.

Es precisamente en estos intersticios donde nacen las rupturas.

Conclusión

No le propongo una inversión inmobiliaria.

Le propongo un punto de anclaje:

- Para experimentar
- Para demostrar
- Para acelerar una transición

Torreblanca puede seguir siendo un vestigio del pasado...

o convertirse en un prototipo del futuro.

Estoy dispuesto a demostrarlo.

Paul Elvere DELSART

Torreblanca, Castellón – España

#innovación #innovadores #emprendimiento #solución #idea #laboratorio #sociedad #paz
#internacional #desarrollo #transformación #proyecto #plan #infraestructuras #innovador #cambio
#medioambiente #naturaleza #ecología #comunitatvalenciana #comunidadvalenciana #valenciana
#valencia #españa #acción #pueblos #thinktank #startup #el4dev #lepapillonsource #turistico
#turismo

EL4DEV - La Era de la Colaboración

El Gran Libro Blanco del Think and Do Tank LE PAPILLON SOURCE EL4DEV, una nueva **Start-up Intelectual y Laboratorio de Innovación Social** con **acción internacional** y **planes de acción concretos**.

Libro de 122 páginas **100% GRATUITO** para visualizar y/o descargar en línea (sin formulario y sin solicitud de correo electrónico).

Mecanismo de Cohesión Nacional para una Transformación profunda de Individuos, Comunidades y Naciones.

Principios fundamentales de una Solución concreta a los desafíos sociales

#thinktank #startup #solución #idea #laboratorio #cambio #sociedad #paz #internacional #desarrollo #transformación #proyecto #plan

“Bienvenido a un fascinante viaje a través de las iniciativas revolucionarias del Think and Do Tank LE PAPILLON SOURCE EL4DEV. Este libro, una compilación de fichas, pretende ser una guía instructiva e indispensable para aquellos que desean comprender y participar en la transformación profunda de nuestro mundo. A través de la innovación social y ambiental, les invitamos a descubrir cómo podemos, juntos, remodelar nuestras sociedades hacia un futuro mejor”.

Libro en formato HTML para visualizar online

<http://www.el4dev.com/Era-de-Colaboracion>

Enlace de Google Drive (para verlo online en formato PDF)

<https://drive.google.com/file/d/1ZrO-UH6YAzPxXK5dynUO7iy65EyDnyVw/view>

Plataforma PDF EL4DEV (para descargar en formato PDF)

http://el4dev.info/pdf/el4dev_la_era_de_la_colaboracion/view

Otros enlaces (para ver online y descargar en formato PDF)

<https://www.fichier-pdf.fr/2024/06/30/el4dev---la-era-de-la-colaboracion/>

<https://www.document-pdf.fr/2024/06/30/el4dev---la-era-de-la-colaboracion/>

Para más información

Boards (Francés e inglés)

<https://boards.com/a/sxRqU.zysZ4h>

<https://boards.com/a/sxRqU.nU5St2>

Beacons (Inglés)

https://beacons.ai/paul_elvere_delsart_eng/home

LinkTree (todos mis blogs en francés, inglés y español)

https://linktr.ee/paul_elvere_delsart

Mis libros (en francés, inglés y español)

https://beacons.ai/paul_elvere_delsart_eng/books

Sitios y páginas web

Principales

<https://www.paul-elvere-delsart.net/>

<http://www.el4dev.com/>

<http://www.el4dev.com/papillon/>

<http://el4dev.info/>

Portal

<http://www.el4dev.net/>

Presentación del fundador y director del programa

<https://sites.google.com/view/paul-elvere-delsart-el4dev/>

<https://sites.google.com/view/elvere-paul-delsart-henry-harp>

Cartas abiertas

<http://www.esp.paul-delsart.com/Esp%20Paul%20DELSART.htm>

<http://www.esp.elvere-delsart.com/Esp%20Elvere%20DELSART.htm>

<http://www.el4dev.com/el-think-and-do-tank>

<http://www.el4dev.com/Sponsors-Esp>

<https://sites.google.com/view/conquista-torreblanca-castello>

Plan de acción y proyectos

<http://plan-de->

accion.el4dev.org/Plan%20de%20acci%C3%B3n%20de%20Paul%20Elvere%20DELSART.htm

<http://proyectos.el4dev.net/Los%20proyectos%20de%20Paul%20Elvere%20DELSART.htm>

Juego de Rol en Vivo (ReV) en Realidad Alternativa: El Imperio Verde de Oriente y de Occidente

<http://fundar-imperio.el4dev.info/Fundar-Imperio-Verde-Oriente-Occidente.htm>

http://rev.el4dev.net/ReV_Imperio_Verde_de_Oriente_y_Occidente.htm

<http://www.es.el4dev.org/El%20Imperio%20Verde%20de%20Oriente%20y%20Occidente.htm>

Dossier de prensa, White papers y Revista de prensa

<https://www.paul-elvere-delsart.net/dossiers-de-presse-el4dev-el4dev-press-kits/>

<https://www.paul-elvere-delsart.net/brochures-livres-blancs-el4dev-el4dev-brochures-white-papers>

<https://www.paul-elvere-delsart.net/revue-de-presse-el4dev-el4dev-press-review>

Think and Do Tank LE PAPILLON SOURCE EL4DEV

<https://sites.google.com/view/lepapillonsourceel4dev/>

<http://www.el4dev.com/el-think-and-do-tank>

<http://www.el4dev.com/Era-de-Colaboracion>

<http://www.el4dev.com/Sponsors-Esp>

Noticias

<http://www.el4dev.com/feed>

Publicaciones en español

http://www.el4dev.com/Publicaciones_en_Espa%C3%B1ol

Mis redes sociales

LinkedIn

<https://fr.linkedin.com/in/elvere-paul-delsart-840b0339>

<https://www.linkedin.com/company/le-papillon-source-el4dev/>

YouTube

<https://www.youtube.com/@paulelveredelsart2970>

<https://www.youtube.com/@EL4DEV>

<https://www.youtube.com/@ElverePaulDELSART3>

TikTok1

<https://www.tiktok.com/@elveredelsart>

TikTok2

<https://www.tiktok.com/@paulelveredelsart>

Instagram

<https://www.instagram.com/el4dev>

Página Facebook 1

<https://www.facebook.com/el4dev/>

Página Facebook 2

<https://www.facebook.com/el4dev.lepapillonsource.mohammedVI/>

Página Facebook 3

<https://www.facebook.com/Paul-delsart-100064085887365/>

Página Facebook 4

<https://www.facebook.com/Le-Papillon-Source-Inner-Africa-Ngompem-100067833020907/>

Vkontakte (VK)

<https://vk.com/el4dev>

Telegram

<https://t.me/ElvereDelsart>

<https://t.me/el4dev>

X

<https://x.com/elveredelsart>

<https://x.com/elverepaul>

PINTEREST

<https://www.pinterest.fr/edelsartco/>

<https://www.pinterest.fr/pauldelsart/>

<https://www.pinterest.fr/el4dev/>

<https://www.pinterest.fr/lepapillonsource/>

Academia.edu

<https://independent.academia.edu/ElvereDELSARTEL4DEVprogramdirector>

MyScienceWork

<https://www.mysciencework.com/profile/elvere.delsart>

Formas de apoyarnos

PayPal

<https://paypal.me/DELSARTPAUL>

<https://www.paypal.com/ncp/payment/QFE9SRXKKGAK6>

(Tarjetas bancarias posibles)

https://www.paypal.com/donate/?hosted_button_id=K4XKR47R7U6EC

Comprar mis libros (en francés, inglés y español)

https://beacons.ai/paul_elvere_delsart_eng/books

Contacto

Paul Elvere Valérien DELSART

- ☐ Fundador, ingeniero jefe y director del programa de ingeniería multidisciplinaria participativa y sociopolítica "**EL4DEV**"
- ☐ Fundador, ingeniero jefe y director del subprograma de ciudades turísticas interconectadas y estructuras ecopaisajísticas agroclimáticas "**LE PAPILLON SOURCE**"
- ☐ Fundador, ingeniero jefe y director del subprograma de cooperación intermunicipal descentralizada "**EL CONTRAATAQUE DE LOS MUNICIPIOS**"
- ☐ Fundador e ingeniero jefe de estructuras ecopaisajistas verticales que generan humedad y microclimas llamadas "**LAS CALDERAS VEGETALES**"
- ☐ Fundador del concepto de "**DIPLOMACIA SOCIAL**"
- ☐ Fundador del "**Segundo Movimiento de Renacentista EL4DEV**"
- ☐ Diseñador del Sistema de Información EL4DEV y de la **Herramienta de implementación estratégica EL4DEV**
- ☐ Fundador y presidente de la organización francesa sin fines de lucro llamada "**LE PAPILLON SOURCE EL4DEV**" (Think tank)
- ☐ Diseñador del universo de la Confederación EL4DEV también llamado el **Imperio Verde de Oriente y de Occidente**
- ☐ Autor de obras literarias basadas en el universo de la Confederación EL4DEV, también llamada **Imperio Verde de Oriente y de Occidente**

E-mail 1: e.delsart.consultant@gmail.com

E-mail 2: paul-elvere-delsart@yandex.com